

ফরম জি, এফ, আর-২৮

(১৫৩(এ) অনুচ্ছেদের বিধি-৭ এর মোট-৬ দ্রষ্টব্য)

জমি ফয় ও তাঁহার উপর গৃহ নির্মাণের জন্য অগ্রিম গ্রহণের চুক্তি সম্পাদন সংক্রান্ত :

একটি চুক্তি সম্পাদিত হইল দুই হাজার.....সালের.....মাসের..... তম দিনে যেখানে একপক্ষ..... এখানে তিনি ঋণ গ্রহীতা যার বর্ণনা তার বৈধ প্রতিনিধিকে অন্তর্ভুক্ত করিবে এবং অন্য পক্ষ বাংলাদেশের রাষ্ট্রপতি। যেহেতু ঋণ গ্রহীতা একখন্ড জমির উপর গৃহ নির্মাণের প্রস্তাব করিয়াছেন এবং যেহেতু জমিটির প্লট নং..... ক্ষতিয়ান নং.....মৌজা নং..... রেজিস্ট্রিকরণ জিলা-ঢাকা এর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস থানা..... যেখানে উল্লিখিত জমি খন্ডের সীমানা হইতেছে কম বা বেশী। যাহার উত্তরে..... দক্ষিণে.....পূর্বে..... পশ্চিমে..... যেহেতু গ্রহীতা জনাব-..... উক্ত জমি খন্ডের উপর গৃহ নির্মাণের প্রয়োজনে ১,২০,০০০/- (মাত্র এক লক্ষ কক্ষ হাজার) টাকা ঋণের জন্য সিভিল একাউন্ট কোডের (এখানে ইহা কোড নামে বর্ণিত এবং ইহা সময়ের পরিপ্রেক্ষিতে যে কোন প্রাসঙ্গিক সংশোধনীকে অন্তর্ভুক্ত করিবে) অধীনে রাষ্ট্রপতির নিকট আবেদন করিয়াছেন। বলিয়া রাষ্ট্রপতি তাঁহাকে বর্ণিত..... টাকা ঋণ হিসেবে প্রদান করিতে সম্মত হইয়াছেন (ঋণ গ্রহীতা ইহার প্রাপ্যতা স্বীকার করিতেছেন) ঋণ গ্রহীতা রাষ্ট্রপতির সহিত সম্মত হইয়াছেন যে, (১) রাষ্ট্রপতির কাছে উক্ত ঋণের টাকা ও তার উপর হিসাবকৃত সুদ তাঁহার বেতন হইতে মাসিক কিস্তিতে কর্তনে ফেরত দিবেন এবং এখানে রাষ্ট্রপতিকে সেই অনুযায়ী কিস্তিতে কর্তনে ফেরত দিবেন এবং এখানে রাষ্ট্রপতিকে সেই অনুযায়ী কিস্তিও কাটাইয়া লইবার কথা বলা হইতেছে (২) এই দলিলপত্র উপস্থাপন করিবার এক মাসের মধ্যে ঋণের পরিমাণ উল্লিখিত গৃহ নির্মাণ ব্যয় করা হইবে এবং ঋণ অপেক্ষা বাড়ী নির্মাণের প্রকৃত খরচ কম হয় তাহা হইলে অতিরিক্ত পরিমাণ টাকা সাথে সাথে ফেরত দিতে হইবে, ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের ও সুদের নিশ্চয়তা হিসেবে কোড এর নির্ধারিত ফরমে আলোচ্য জমি খন্ড ও এর উপর নির্মিতব্য বাড়ী রাষ্ট্রপতির নিকট বন্ধকীকরণ করিতে হইবে (এখানে আরো চুক্তি হইতেছে যে, ঋণ গ্রহীতা জমি খন্ড ফয় করার সাথে সাথে তাহার উপর বসবাসের উপযোগী একটি গৃহ নির্মাণ শুরু করিবেন। সর্বোপরি ঋণ গ্রহীতা চুক্তিবদ্ধ হইতেছে যে, তিনি এক সকল দলিল এক মাসের মধ্যে যদি গৃহ নির্মাণ না করেন অথবা ঋণ গ্রহীতা দেউলিয়া হইয়া পড়েন বা চাকুরী ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যুবরণ করেন তাহা হইলে সম্পূর্ণ ঋণ ও এর উপর আরোপিত সুদ সহ অনতিবিলম্বে ফেরতযোগ্য।

নিম্নে উল্লিখিত স্বাক্ষীদের সামনে এই চুক্তি সম্পাদিত হইল :

স্বাক্ষর :

নাম :

পদবী :

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর :

১।

২।